



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/49

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.08.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 13.08.2020 tarihli ilk birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F39D21D nazım imar planı paftası, 584 ada ve 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 29.07.2020 tarihli ve 7476 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D nazım imar planı paftası, 584 ada, 2 nolu parselde hazırlanan NİP-52263071 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D nazım imar planı paftası, 584 ada 2 parsel mevcut imar planında akaryakıt istasyonu ve ticaret kullanımındadır. Ancak 1/1000 uygulama imar planı ve 1/5000 nazım imar planı kullanımları arasında uyumsuzluk olduğu ortaya çıkmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt istasyonu alanı ile ticaret alanı kullanımları revizyon imar planı aşamasından hatalı olarak düzenlenmiştir. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile; Akaryakıt istasyonu ve ticaret alanı kullanımları yer değiştirilmiş olup, ayrıca ruhsat ve yol geçiş izin belgesi üzerindeki cephe genişliği plana işlenerek cepheler yeniden düzenlenmiştir.

“Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinin 2. fıkrasında; “Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.” olarak belirtilmektedir. Bahse konu plan değişikliğinin; revizyon imar planı çalışmaları esnasında meydana gelen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesini amaçlandığı anlaşıldığından, imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye